Сервис проверки новостроек

Результаты проверки от 04 сентября 2026
ID дома на портале наш.дом.рф: 73404



Костромская область, Город Кострома, Улица Радиозаводская, д. 10

- В процессе строительства

Ввод в эксплуатацию:
III квартал 2028 года

Выдача ключей:
30.12.2028

Соблюдение сроков ввода в эксплуатацию:

Информация о введенных в эксплуатацию домах отсутствует

Застройщик:
ООО СЗ МИЛИ ГРУПП

ИНН застройщика:
4443022900

Группа компаний:
-

ОГРН застройщика:
1034408614756

Количество этажей	Количество квартир	Количество машиномест	Распроданность квартир	Средняя цена за 1 м²
10	**113**	**0**	**-**	**-**

Кадастровый номер земельного участка

44:27:080522:347

Вид права на земельный участок

Право собственности

Обеспечение обязательств застройщика

Способ обеспечения обязательств застройщика
Счета эскроу

Банк, в котором должны быть открыты счета эскроу
АО "БАНК ДОМ.РФ"

Документы и фотографии хода строительства

✓ Проектная декларация № 44-000499 от 03.09.2026
Актуальная версия документа

✓ Разрешение на строительство № 44-27-76-2025 от 23.09.2025
Срок действия до 23.09.2028

✗ Комплектность документов на портале наш.дом.рф
Отсутствует 1 документ

✓ Актуальность фотографий хода строительства
Сентябрь 2026 года

Перенос плановых сроков строительства

	Степень готовности	Срок в первой версии проектной декларации	Срок в текущей версии проектной декларации	Перенос сроков
✓	20%	I квартал 2027	I квартал 2027	Без изменений
✓	40%	III квартал 2027	III квартал 2027	Без изменений
✓	60%	I квартал 2028	I квартал 2028	Без изменений
✓	80%	II квартал 2028	II квартал 2028	Без изменений
✓	100%	III квартал 2028	III квартал 2028	Без изменений

Перенос сроков передачи квартир гражданам – участникам долевого строительства

	Первоначальная дата передачи квартир дольщикам	Планируемая дата передачи квартир дольщикам	Перенос сроков
✓	30.12.2028	30.12.2028	Без изменений

Проверка новостройки осуществлена на основе заполненной застройщиком информации на портале наш.дом.рф в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и носит справочный характер