ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«М.АРТ»

Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Радиозаводская, 10. Жилой дом №12 по ГП. (Корректировка проектной документации)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3 Объемно-планировочные и архитектурные решения

087-01-25-12-АР

Том 3

2025

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«М.АРТ»

Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Радиозаводская, 10. Жилой дом №12 по ГП. (Корректировка проектной документации)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3 Объемно-планировочные и архитектурные решения

087-01-25-12-АР

Том 3

Главный инженер проекта **В.В.Рытов**

2025

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3

Обозначение	Наименование	Примечание
087-01-25-12-АР-С	Содержание тома 3	
087-01-25-12-АР.ТЧ	Текстовая часть	
087-01-25-12-АР.ГЧ	Графическая часть	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	087-01-25-12-АР-С		
Разраб.		Рытов				Содержание тома 3	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
Н.контр.		Рытова					ООО «М.АРТ»		
ГИП		Рытов							

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

а) описание внешнего вида объекта капитального строительства, описание и обоснование пространственной, планировочной и функциональной организации объекта капитального строительства.

Проектируемый многоэтажный многоквартирный жилой дом размещается по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Радиозаводская, 10 на участке с кадастровым номером 44:27:080522:347.

Участок строительства свободен от застройки, инженерных коммуникаций. Проезд к дому предусмотрен со стороны улицы Радиозаводской.

В соответствие с заданием на проектирование, градостроительным планом земельного участка запроектирован 9-ти этажный 3-х секционный жилой дом с нежилым помещением. Жилой дом на 113 квартир, в том числе: 1-комнатные - 52 шт., 2-х комнатные - 42 шт., 3-х комнатные - 19 шт. В нежилом помещении предусматривается размещение офиса.

Здание жилого дома имеет в плане Г-образную форму. Размеры здания в осях: 51,48 х 41,55 м.

Предельная высота здания от уровня планировочной отметки земли в районе секции в осях 1-2 до верха наиболее высоких дымовых труб секций в осях 2-3, 3-4 составляет 34,97 м.

В жилом доме запроектированы 1-но, 2-х и 3-х комнатные квартиры. Высота жилых помещений не менее 2,7 метра.

Секции в осях "1-2" и "2-4" расположены по отношению друг к другу с перепадом по высоте 0,6 м.

Дом запроектирован с плоской кровлей. Выход на кровлю осуществляется через лестничную клетку из каждой секции. Подвальный этаж предназначен для прокладки инженерных коммуникаций, размещения водомерного узла, повысительной установки и размещения хозяйственных кладовых жильцов, предназначенных для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов. Вдоль всего здания по подвальному этажу предусмотрен сквозной проход с двумя выходами наружу. Секции сообщаются друг с другом через противопожарные двери 2-го типа. Выход из подвального этажа секции в осях «2-3» осуществляется по проходу вдоль здания через секции в осях «1-2» и «3-4». На 1-м этаже в секции в осях "1-2" предусмотрено помещение электрощитовой, в секции в осях «2-3» - кладовая уборочного инвентаря.

б) обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Принятые в проекте объемно-пространственные и архитектурно-художественные решения выполнены в соответствие с градостроительным планом земельного участка, правилами землепользования и застройки города Костромы, федеральными и региональными нормами, заданием на проектирование.

Лестничные клетки имеют естественное освещение через оконные проемы площадью не менее 1,2 кв.м. на каждом этаже. Высота ограждения лестничных маршей - не менее 900 мм. Высота парапета и (или) ограждения на кровле не менее 1,2 м. Лоджии имеют витражное остекление с внутренним металлическим ограждением высотой 1,2 м.

Каждая секция оборудована лифтом грузоподъемностью 630 кг.

Ширина и высота ступеней лестничных маршей составляет соответственно 300 и 150 мм. Уклон лестницы - 1:2. Ширина марша составляет не менее 1050 мм. Расстояние между маршами лестницы и поручнями ограждений составляет в свету не менее 75 мм. Выход на кровлю осуществляется через противопожарную дверь с размером проема в свету не менее 1,5(h)х0.75м. Двери тамбурные и служебные – по техническим условиям или ГОСТ 31173, внутренние – по техническим условиям или ГОСТ 475, вход в подъезд – в составе светопрозрачной конструкции входной части по техническим условиям или стандартам организаций, оборудованные доводчиком.

Количество эвакуационных выходов из технического подвального этажа и расстояние между ними принято в соответствие с п.4.2.12. СП1.13130 и п.6.2.2.10 СП54.13330.2022.

Параметры путей эвакуации приняты в соответствие с п. 4.3.2 и п.4.3.3 СП 1.13130.

Двери шахты лифтов предусмотрены с пределом огнестойкости EI30 в соответствие с ч.16 ст.88 ФЗ №123.

Выходы из внеквартирных коридоров в лестничные клетки осуществляются через противопожарные дымогазонепроницаемые двери 1-го типа в соответствие с п.9.2.7 СП1.13130. Выходы из электрощитовой и кладовой уборочного инвентаря в холлы осуществляются через противопожарные двери 2-го типа.

Все противопожарные двери оборудуются устройствами для самозакрывания и выполняются с уплотнением в притворах.

б_1) обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются).

Инженерно-технические и функциональные решения, применяемые в проекте, исключают нерациональный расход энергетических ресурсов в процессе эксплуатации здания. Принята оптимальная конфигурация здания.

Применено поквартирное отопление от газовых двухконтурных котлов с закрытой камерой сгорания.

Ограждающие конструкции здания соответствуют требованиям СП 50.13330.

б_2) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются).

Проектом предусмотрены объёмно-пространственные решения, направленные на соблюдение требований энергоэффективности.

Применены ограждающие конструкции с приведенным сопротивлением теплопередачи и сопротивлением воздухопроницанию не ниже требуемых по СП 50.13330. Предусмотрена установка окон из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом с нормированным приведённым сопротивлением теплопередаче.

Организованы тамбуры при входе в здание.

Используются утепленные наружные двери с устройствами для самозакрывания.

б_3) описание и обоснование принятых архитектурных решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства;

Проектной документацией предусмотрена установка окон с приведённым сопротивлением теплопередаче в соответствие с действующей нормативной документацией.

в). Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства.

Архитектурно-композиционное решение внешнего облика здания определяется современными принципами организации городской среды в конкретных градостроительных условиях. На формирование объема жилого дома оказали влияние форма и расположение участка. Для облицовки фасадов применяется лицевой керамический кирпич нескольких цветов. Общую пластику объема поддерживают выступающие лоджии с витражным остеклением.

Примененные отделочные материалы выглядят современно, интересно и лаконично. Выбранное цветовое решение не оказывает негативного давления на восприятие человеком. Наличие вертикальных элементов дополнительно создают ритм и упрощают восприятие объемного решения здания. Принятые материалы, пропорции и форма жилого дома выражают взаимосвязь размеров их частей и целого, удачно вписывая его в окружающую застройку.

г) описание и обоснование решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.

Внутренняя отделка квартир: полы - цементно-песчаная стяжка; стены - улучшенная штукатурка; потолки - затирка швов. Чистовая отделка помещений выполняется силами собственников квартир после ввода объекта в эксплуатацию, отделочные материалы должны соответствовать требованиям действующей нормативной документации.

Внутренняя отделка нежилых помещений:

- потолки и стены лестничной клетки, внеквартирных коридоров, входного тамбура — улучшенная водоэмульсионная покраска, возможна облицовка стен керамической плиткой;

- потолки и стены кладовой уборочного инвентаря, электрощитовой - улучшенная водоэмульионная покраска; помещения повысительной установки, водомерного узла - простая водоэмульсионная покраска, в кладовой уборочного инвентаря выполнить панель из керамической плитки на высоту 1,5 м.

- полы электрощитовой, водомерного узла, помещения повысительной установки – бетонные с окраской или керамогранитная плитка; в лестничной клетке, во внеквартирных коридорах, тамбурах, кладовой уборочного инвентаря - керамогранитная плитка. Полы в подвальном этаже – бетонные.

д) описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.

Помещения квартир ориентированы в направлении юго-востока, юго-запада, северо-запада и северо-востока. Естественное освещение имеют все жилые комнаты и кухни.

Естественное освещение помещений выполнено в соответствие СП 52.13330, СанПиН 1.2.3685-21, СП 367.1325800.

д_1) результаты расчетов продолжительности инсоляции и коэффициента естественной освещенности.

Нормированная продолжительность инсоляции обеспечена в квартирах - не менее чем в одной жилой комнате (общей жилой комнате) более 2 часов, что соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21. По расчету КЕО жилых комнат и кухонь составляет не менее требуемых 0,5% по СП 52.13330.

е) Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.

Защиту от внешнего шума обеспечивают наружные ограждающие конструкции, выполненные в соответствии с рекомендациями СП 51.13330.

Конструкция полов и перекрытий обеспечивают звукоизоляцию внутри здания по вертикали.

Уровень шума от инженерного оборудования не превышает установленного допустимого уровня.

ж) описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости).

Светоограждение объекта выполнять не требуется.

з) описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений объекта капитального строительства, обеспечивающих в том числе соблюдение санитарно-эпидемиологических требований.

В секции в осях 2-3 на первом этаже предусмотрено кладовая уборочного инвентаря, оборудованное раковиной и водонагревателем.

Помещения ванных комнат, туалетов и совмещенных санузлов квартир одного этажа размещаются непосредственно над помещениями ванных комнат, туалетов и совмещенных санузлов квартир другого этажа.

Жилой дом оборудован лифтами, с габаритами кабин, обеспечивающих возможность транспортирования человека на носилках. Все входные группы жилого дома оборудованы подъёмниками для обеспечения доступа маломобильных групп населения.

Шахты лифтов и электрощитовая располагаются изолированно от жилых комнат. Помещение электрощитовой располагается изолированно от помещений с мокрыми процессами и имеет вход из тамбура.

Для обеспечения естественного проветривания в помещениях подвала (при отсутствии вытяжной вентиляции) организованы продухи, суммарная площадь сечения которых составляет не менее 1/400 проветриваемой площади, равномерно расположенные по периметру наружных стен. Площадь одного продуха - не менее 0,05 м2.

ВЕДОМОСТЬ ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость графической части	
2	План подвального этажа секции в осях 1-2	Изм.1 (Зам.)
3	План подвального этажа секции в осях 2-3	
4	План подвального этажа секции в осях 3-4	Изм.1 (Зам.)
5	План 1-го этажа секции в осях 1-2	
6	План 1-го этажа секции в осях 2-3	
7	План 1-го этажа секции в осях 3-4	
8	План типового этажа секции в осях 1-2	
9	План типового этажа секции в осях 2-3	
10	План типового этажа секции в осях 3-4	
11	План кровли этажа секции в осях 1-2	
12	План кровли этажа секции в осях 2-3	
13	План кровли этажа секции в осях 3-4	
14	Фасад 1-2	
15	Фасад 2-1	
16	Фасад 3-4	
17	Фасад 4-3	
18	Визуализация	
19	Разрез 1-1	

Лист	Наименование	Примечание

Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
Разраб.		Рытов			
Н.контр.		Рытова			
ГИП		Рытов			

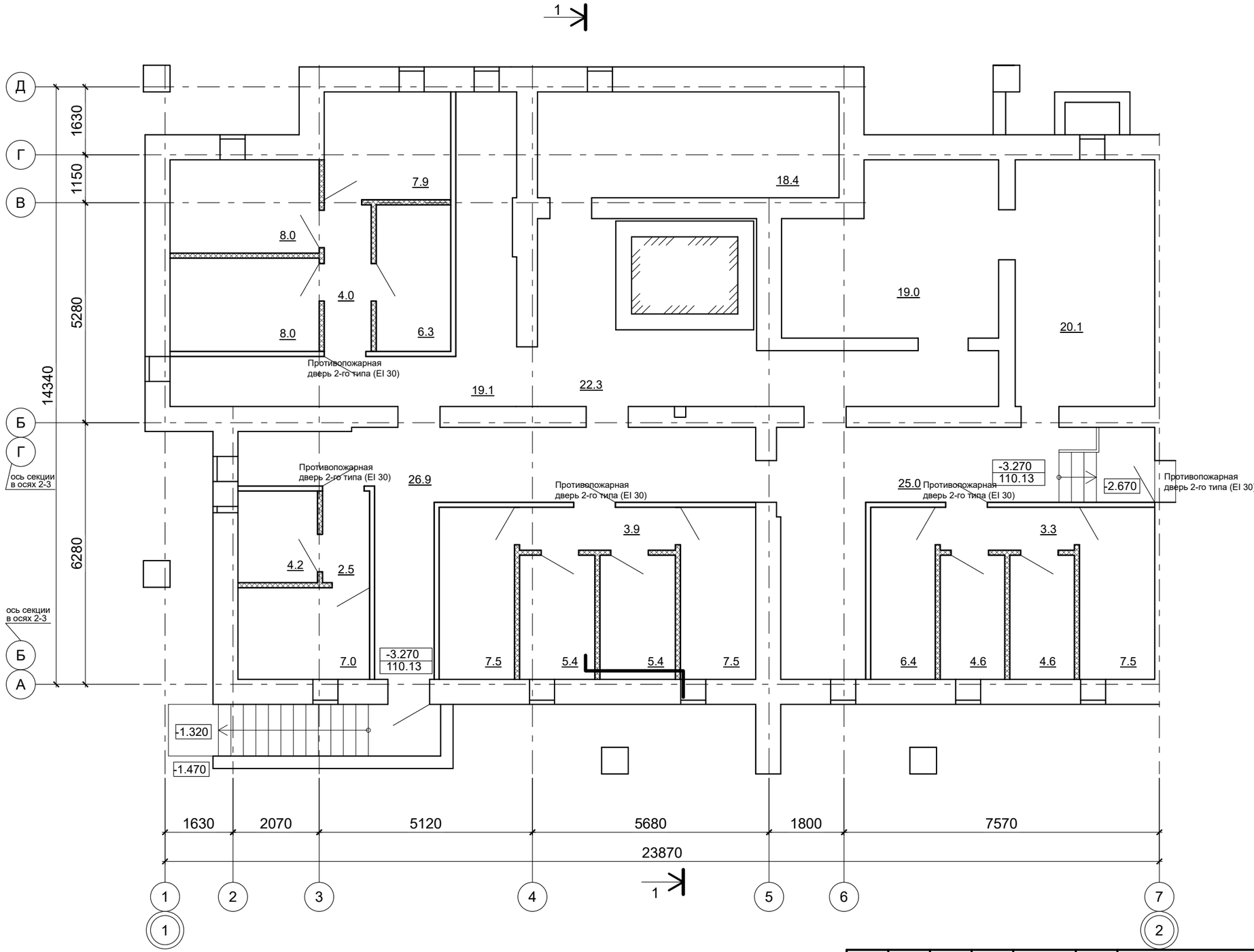
087-01-25-12-АР.ГЧ

Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу:
Российская Федерация, Костромская область,
город Кострома, улица Радиозаводская, 10.
Жилой дом №12 по ГП

(Корректировка проектной документации)	Стадия	Лист	Листов
	П	1	

Ведомость графической части

ООО "М.АРТ"

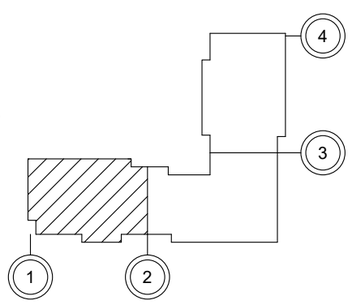


ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

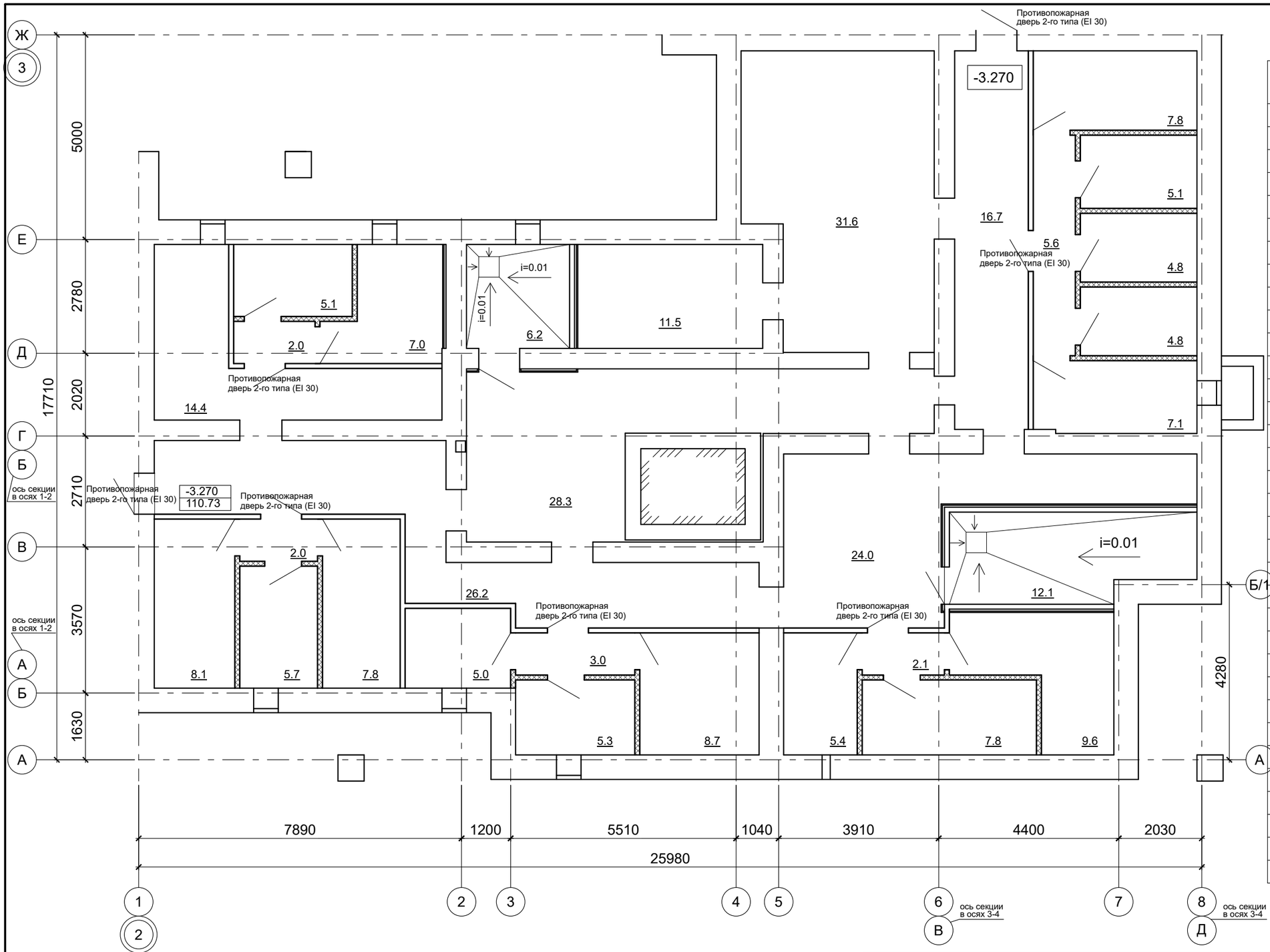
Номер помещения	НАИМЕНОВАНИЕ (помещения, зоны помещения)	Площадь, м²	Кат. помещения
П3.1	Подвальное помещение	18.4	
П3.2	Подвальное помещение	22.3	
П3.3	Подвальное помещение	19.0	
П3.4	Подвальное помещение	20.1	
П3.5	Подвальное помещение	25.0	
П3.6	Подвальное помещение	26.9	
П3.7	Подвальное помещение	19.1	
К3.1	Хозяйственная кладовая жильцов	7.5	
К3.2	Хозяйственная кладовая жильцов	4.6	
К3.3	Хозяйственная кладовая жильцов	4.6	
К3.4	Хозяйственная кладовая жильцов	6.4	
К3.5	Хозяйственная кладовая жильцов	7.5	
К3.6	Хозяйственная кладовая жильцов	5.4	
К3.7	Хозяйственная кладовая жильцов	5.4	
К3.8	Хозяйственная кладовая жильцов	7.5	
К3.9	Хозяйственная кладовая жильцов	7.0	
К3.10	Хозяйственная кладовая жильцов	4.2	
К3.11	Хозяйственная кладовая жильцов	8.0	
К3.12	Хозяйственная кладовая жильцов	8.0	
К3.13	Хозяйственная кладовая жильцов	7.9	
К3.14	Хозяйственная кладовая жильцов	6.3	
Б3.1	Коридор блока хозяйственных кладовых	3.3	
Б3.2	Коридор блока хозяйственных кладовых	3.9	
Б3.3	Коридор блока хозяйственных кладовых	2.5	
Б3.4	Коридор блока хозяйственных кладовых	4.0	
П3	Площадь подвального помещения (П3.1-П3.7)	150.8	
К3	Площадь хозяйственных кладовых жильцов (К3.1-К3.14)	90.3	
Б3	Площадь коридоров блоков хозяйственных кладовых (Б3.1-Б3.4)	13.7	

Примечание

1. Перегородки с условным обозначением "▬▬▬" не доходят до перекрытия.



1		Зам.				087-01-25-12-АР.ГЧ	
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Радиозаводская, 10. Жилой дом №12 по ГП	
Разраб.		Рытов				(Корректировка проектной документации)	Стадия: П; Лист: 2; Листов:
Н.контр.		Рытова				План подвального этажа секции в осях 1-2	ООО "М.АРТ"
ГИП		Рытов					

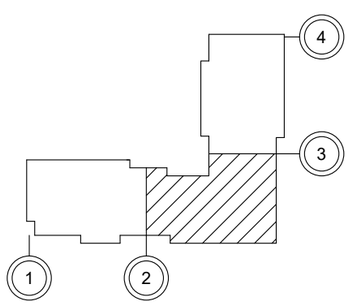


ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер помещения	НАИМЕНОВАНИЕ (помещения, зоны помещения)	Площадь, м²	Кат. помещения
П2.1	Подвальное помещение	11.5	
П2.2	Подвальное помещение	28.3	
П2.3	Подвальное помещение	31.6	
П2.4	Подвальное помещение	16.7	
П2.5	Подвальное помещение	24.0	
П2.6	Подвальное помещение	26.2	
П2.7	Подвальное помещение	14.4	
В2.1	Помещение повысительной установки	6.2	
В2.2	Помещение водомерного узла	12.1	
К2.1	Хозяйственная кладовая жильцов	7.8	
К2.2	Хозяйственная кладовая жильцов	5.1	
К2.3	Хозяйственная кладовая жильцов	4.8	
К2.4	Хозяйственная кладовая жильцов	4.8	
К2.5	Хозяйственная кладовая жильцов	7.1	
К2.6	Хозяйственная кладовая жильцов	9.6	
К2.7	Хозяйственная кладовая жильцов	7.8	
К2.8	Хозяйственная кладовая жильцов	5.4	
К2.9	Хозяйственная кладовая жильцов	8.7	
К2.10	Хозяйственная кладовая жильцов	5.3	
К2.11	Хозяйственная кладовая жильцов	5.0	
К2.12	Хозяйственная кладовая жильцов	7.8	
К2.13	Хозяйственная кладовая жильцов	5.7	
К2.14	Хозяйственная кладовая жильцов	8.1	
К2.15	Хозяйственная кладовая жильцов	5.1	
К2.16	Хозяйственная кладовая жильцов	7.0	
Б2.1	Коридор блока хозяйственных кладовых	5.6	
Б2.2	Коридор блока хозяйственных кладовых	2.1	
Б2.3	Коридор блока хозяйственных кладовых	3.0	
Б2.4	Коридор блока хозяйственных кладовых	2.0	
Б2.5	Коридор блока хозяйственных кладовых	2.0	
П2	Площадь подвального помещения (П2.1-П2.7)	152.7	
К2	Площадь хозяйственных кладовых жильцов (К2.1-К2.16)	105.1	
Б2	Площадь коридоров блоков хозяйственных кладовых (Б2.1-Б2.5)	14.7	

Примечание

1. Перегородки с условным обозначением "▬▬" не доходят до перекрытия.



Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
Разраб.		Рытов			
Н.контр.		Рытова			
ГИП		Рытов			

087-01-25-12-АР.ГЧ

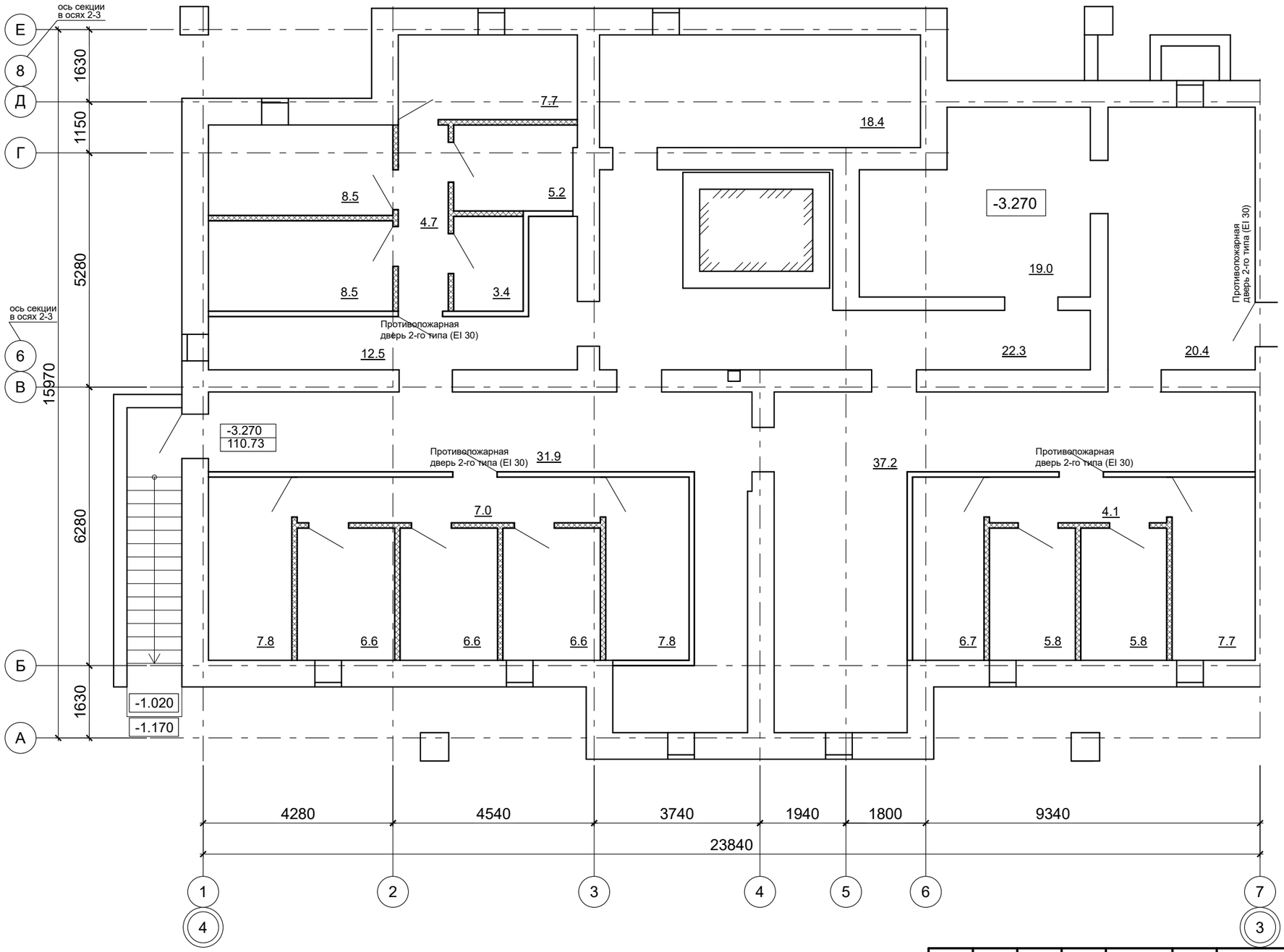
Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу:
Российская Федерация, Костромская область,
город Кострома, улица Радиозаводская, 10.
Жилой дом №12 по ГП

(Корректировка проектной документации)

Стадия	Лист	Листов
П	3	

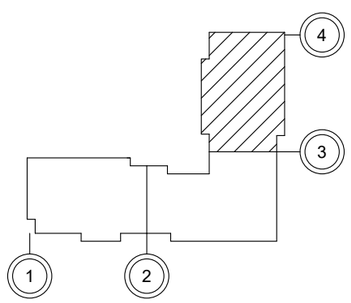
План подвального этажа
секции в осях 2-3

ООО "М.АРТ"



Примечание

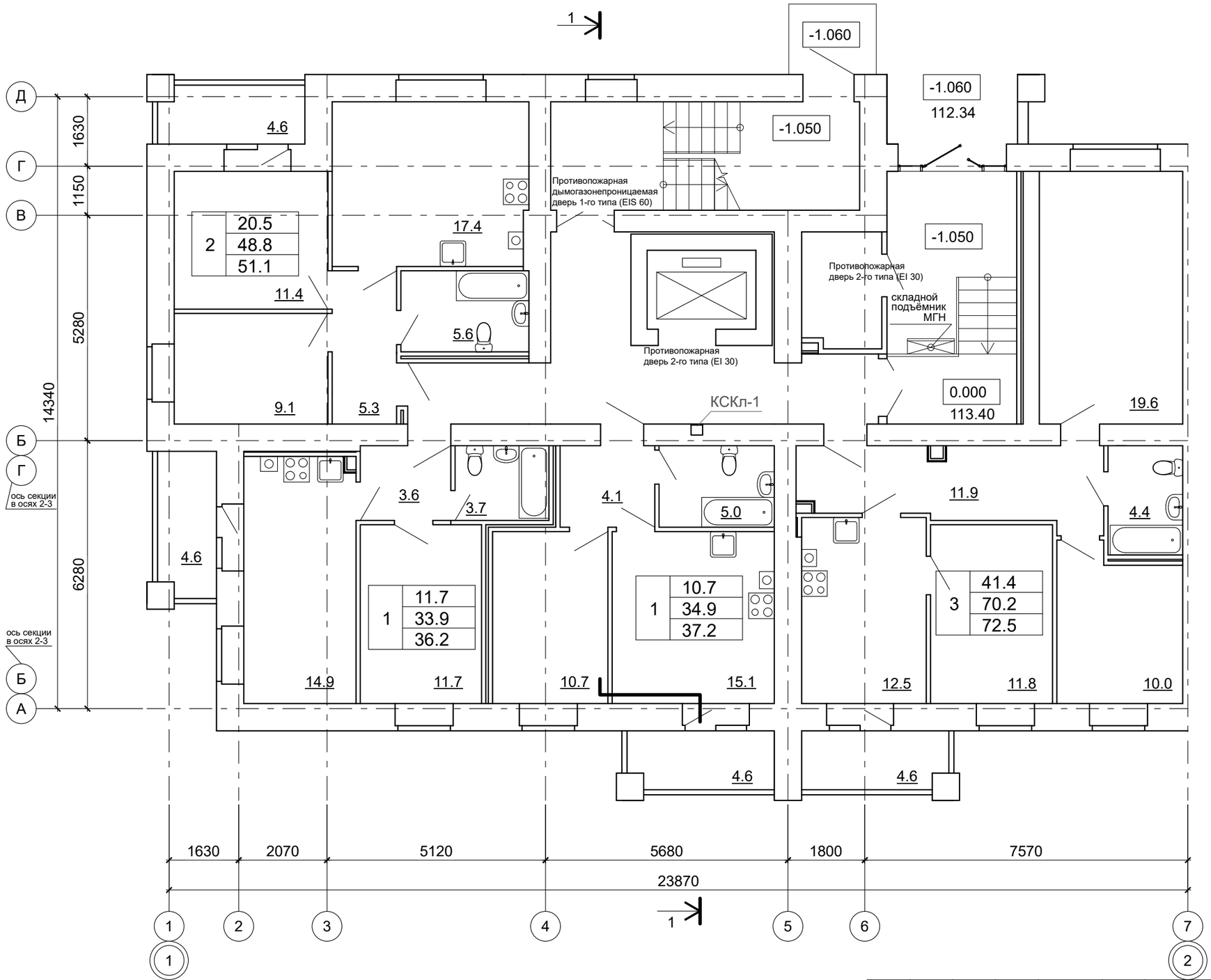
1. Перегородки с условным обозначением "▬▬" не доходят до перекрытия.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

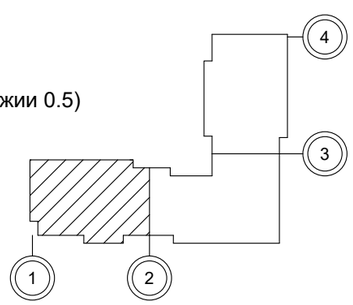
Номер помещения	НАИМЕНОВАНИЕ (помещения, зоны помещения)	Площадь, м²	Кат. помещения
П1.1	Подвальное помещение	18.4	
П1.2	Подвальное помещение	22.3	
П1.3	Подвальное помещение	19.0	
П1.4	Подвальное помещение	20.4	
П1.5	Подвальное помещение	37.2	
П1.6	Подвальное помещение	31.9	
П1.7	Подвальное помещение	12.5	
К1.1	Хозяйственная кладовая жильцов	7.7	
К1.2	Хозяйственная кладовая жильцов	5.8	
К1.3	Хозяйственная кладовая жильцов	5.8	
К1.4	Хозяйственная кладовая жильцов	6.7	
К1.5	Хозяйственная кладовая жильцов	7.8	
К1.6	Хозяйственная кладовая жильцов	6.6	
К1.7	Хозяйственная кладовая жильцов	6.6	
К1.8	Хозяйственная кладовая жильцов	6.6	
К1.9	Хозяйственная кладовая жильцов	7.8	
К1.10	Хозяйственная кладовая жильцов	8.5	
К1.11	Хозяйственная кладовая жильцов	8.5	
К1.12	Хозяйственная кладовая жильцов	7.7	
К1.13	Хозяйственная кладовая жильцов	5.2	
К1.14	Хозяйственная кладовая жильцов	3.4	
Б3.1	Коридор блока хозяйственных кладовых	4.1	
Б3.2	Коридор блока хозяйственных кладовых	7.0	
Б3.3	Коридор блока хозяйственных кладовых	4.7	
П1	Площадь подвального помещения (П1.1-П1.7)	161.7	
К1	Площадь хозяйственных кладовых жильцов (К1.1-К1.14)	94.7	
Б1	Площадь коридоров блоков хозяйственных кладовых (Б1.1-Б1.3)	15.8	

1		Зам.				087-01-25-12-АР.ГЧ	
Изм.	Кол.уч	Лист	Ndок.	Подп.	Дата	Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Радиозаводская, 10. Жилой дом №12 по ГП	
Разраб.		Рытов				(Корректировка проектной документации)	Стадия: П; Лист: 4; Листов:
Н.контр.		Рытова				План подвального этажа секции в осях 3-4	ООО "М.АРТ"
ГИП		Рытов					



Условные обозначения:

3	37.4	- жилая площадь (площадь жилых комнат)
	80.1	- площадь квартиры (без лоджий)
	83.3	- общая площадь квартиры (с понижающим коэффициентом для лоджии 0.5)



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ КВАРТИР

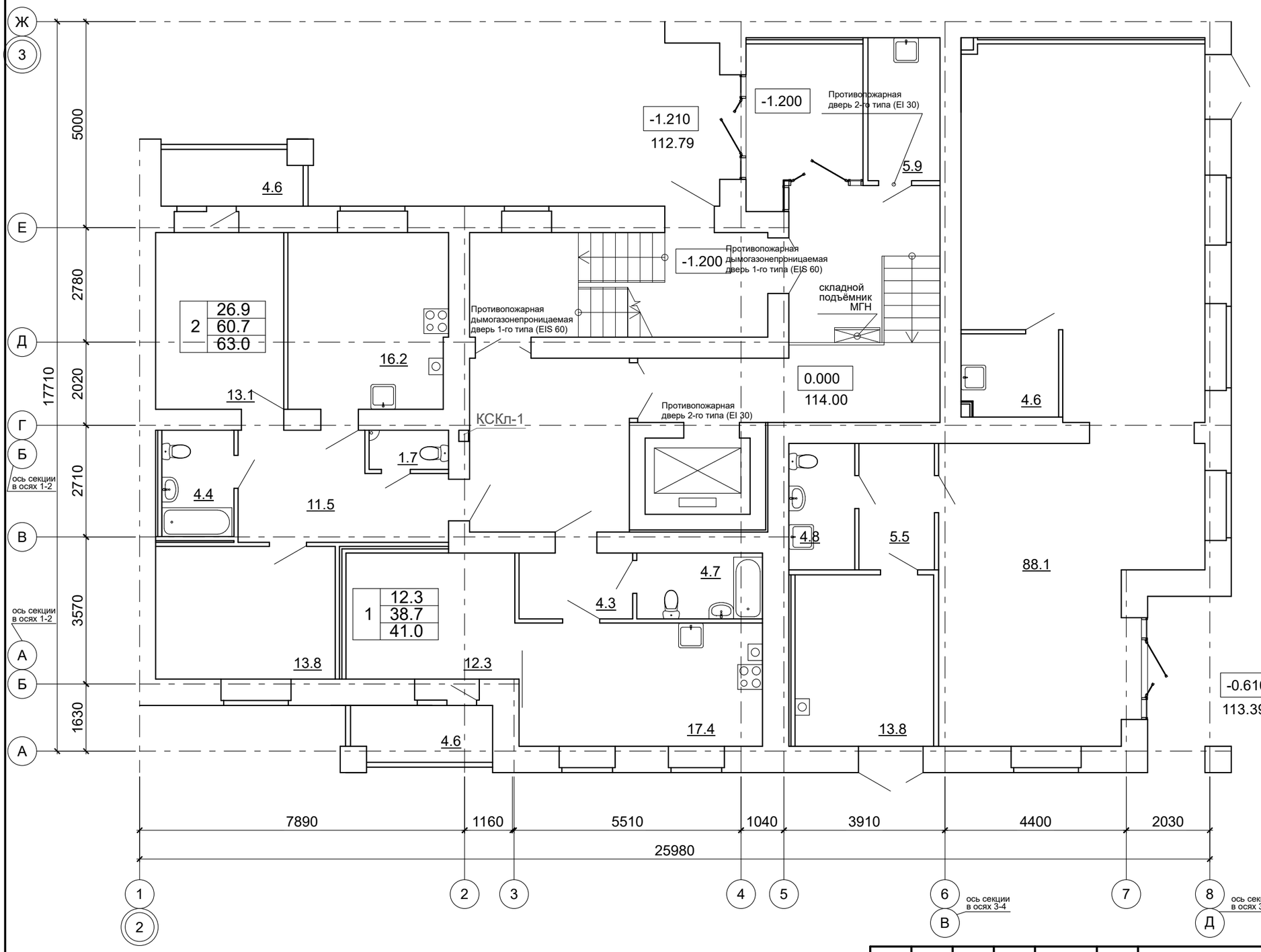
Номер помещения	НАИМЕНОВАНИЕ	Площадь, м²	Кат. помещения
1	Жилые комнаты	84.3	
2	Кухни, кухни-столовые	59.9	
3	Прихожие, внутриквартирные коридоры	24.9	
4	Ванные комнаты	-	
5	Туалеты, уборные	-	
6	Совмещенные санитарные узлы	18.7	
7	Лоджии	18.4	
	Площадь квартир на этаже	187.8	
	Общая площадь квартир на этаже (с понижающим коэффициентом для лоджий - 0.5)	197.0	

ЭКСПЛИКАЦИЯ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ,

входящих в состав общедомового имущества

Номер помещения	НАИМЕНОВАНИЕ	Площадь, м²	Кат. помещения
8	Тамбур	17.7	
9	Лестничная клетка	18.1	
10	Электрощитовая	4.9	В4
11	Внеквартирный коридор	23.0	

Изм.	Кол.уч	Лист	Ndок.	Подп.	Дата	087-01-25-12-АР.ГЧ			
						Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Радиозаводская, 10. Жилой дом №12 по ГП			
Разраб.		Рытов				(Корректировка проектной документации)	Стадия	Лист	Листов
							П	5	
Н.контр.		Рытова				План 1-го этажа секции в осях 1-2	ООО "М.АРТ"		
ГИП		Рытов							



ЭКСПЛИКАЦИЯ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ,
не входящего в состав общедомового имущества

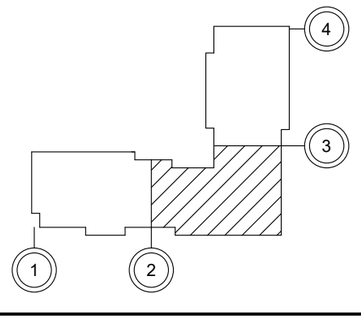
Номер помещения	НАИМЕНОВАНИЕ	Площадь, м²	Кат. помещения
Н01	Офисное помещение	88.1	
Н02	Бытовое помещение	4.6	
Н03	Коридор	5.5	
Н04	Уборная	4.8	
Н05	Помещение теплогенератора	13.8	
	Полезная площадь	116.8	
	Расчетная площадь	97.5	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ КВАРТИР

Номер помещения	НАИМЕНОВАНИЕ	Площадь, м²	Кат. помещения
1	Жилые комнаты	39.2	
2	Кухни, кухни-столовые	33.6	
3	Прихожие, внутриквартирные коридоры	15.8	
4	Ванные комнаты	-	
5	Туалеты, уборные	1.7	
6	Совмещенные санитарные узлы	9.1	
7	Лоджии	9.2	
	Площадь квартир на этаже	99.4	
	Общая площадь квартир на этаже (с понижающим коэффициентом для лоджий - 0.5)	104.0	

ЭКСПЛИКАЦИЯ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ,
входящих в состав общедомового имущества

Номер помещения	НАИМЕНОВАНИЕ	Площадь, м²	Кат. помещения
8	Тамбур	9.8	
9	Лестничная клетка	18.1	
10	Кладовая уборочного инвентаря	5.9	В4
11	Вестибюль	26.4	
12	Внеквартирный коридор	16.1	



Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
Разраб.		Рытов			
Н.контр.		Рытова			
ГИП		Рытов			

087-01-25-12-АР.ГЧ

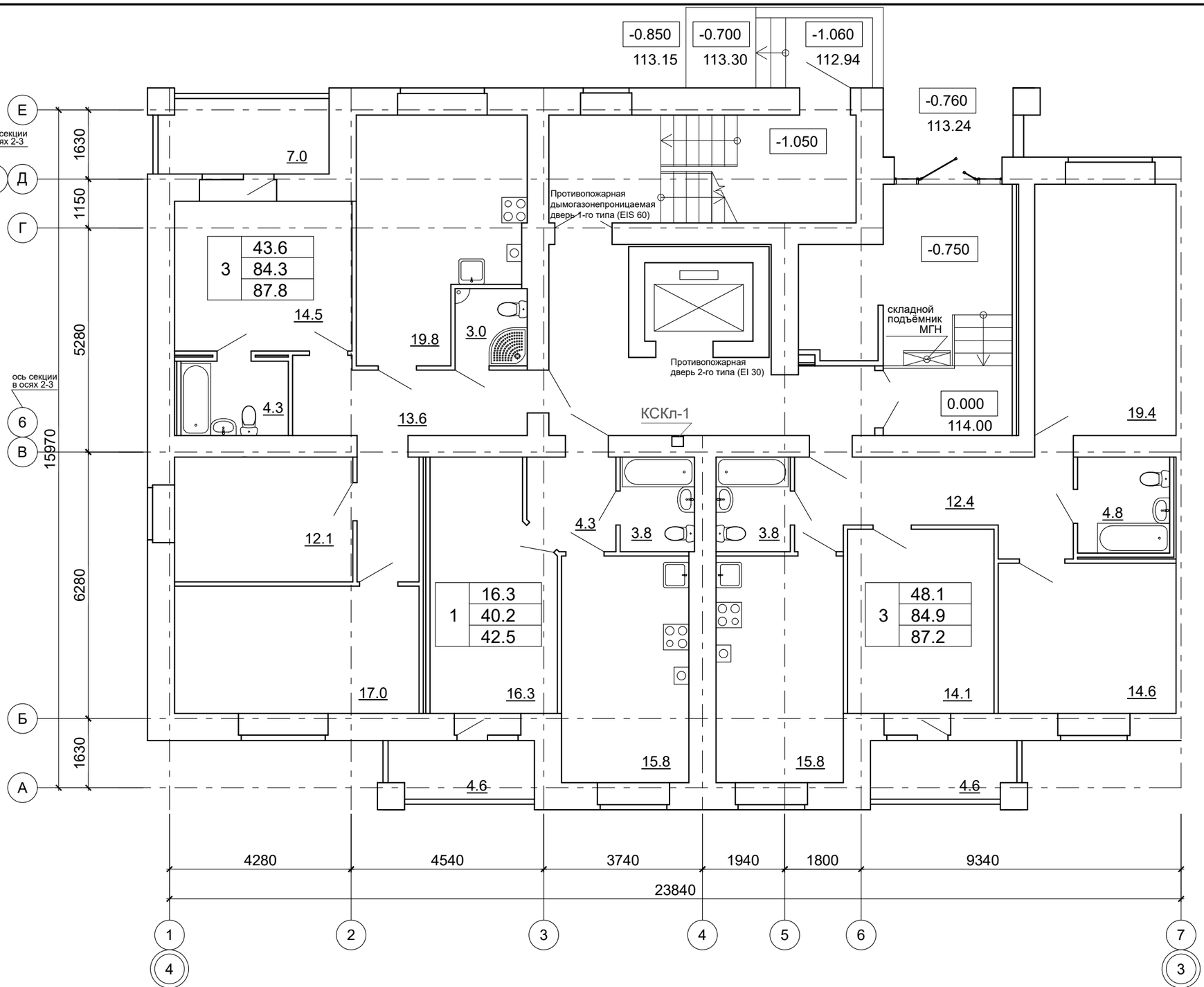
Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу:
Российская Федерация, Костромская область,
город Кострома, улица Радиозаводская, 10.
Жилой дом №12 по ГП

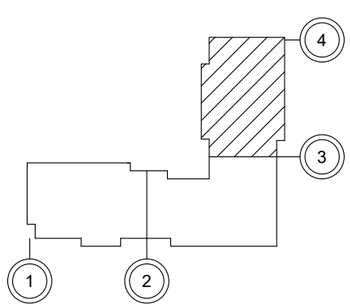
(Корректировка проектной документации)

Стадия	Лист	Листов
П	6	

План 1-го этажа
секции в осях 2-3

ООО "М.АРТ"





ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ КВАРТИР

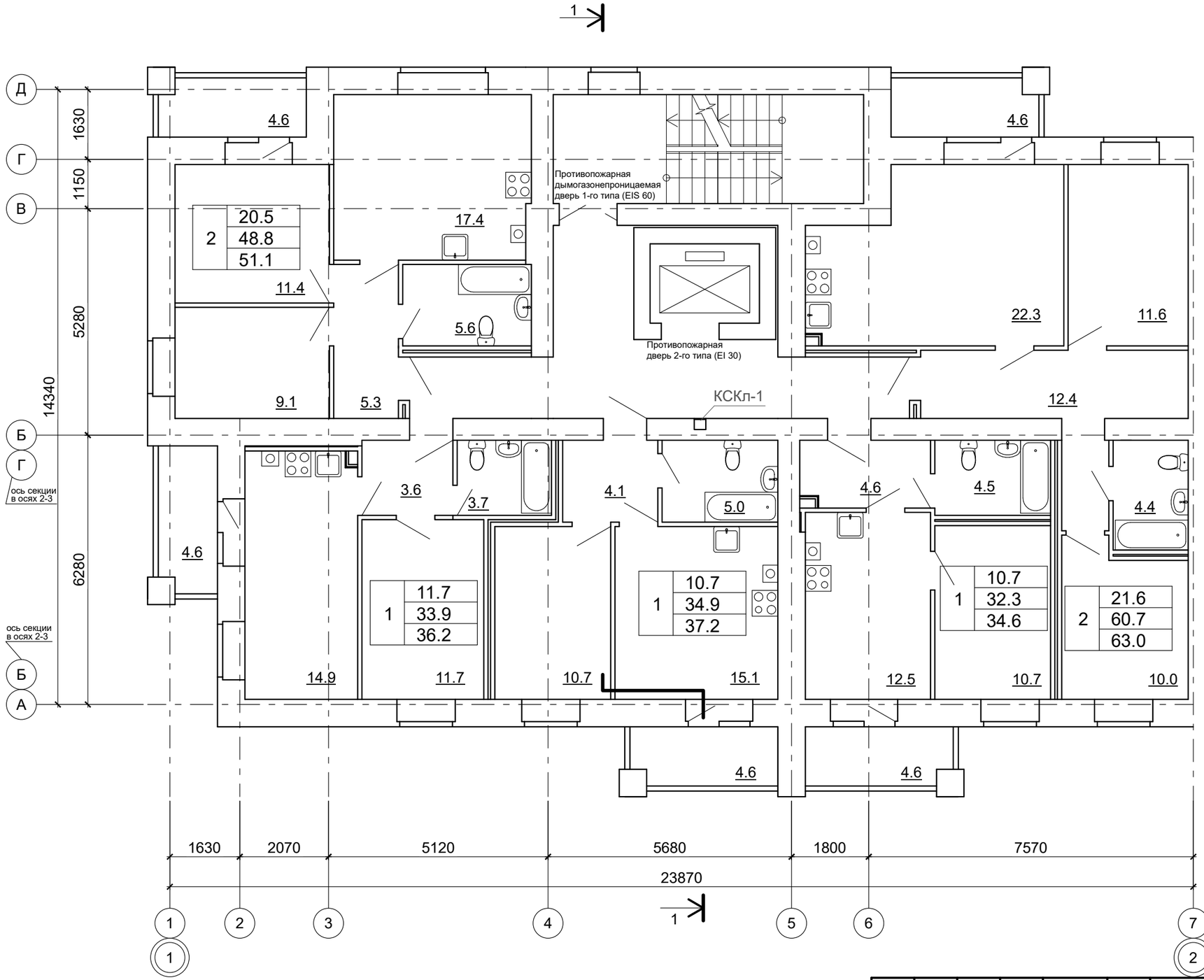
Номер помещения	НАИМЕНОВАНИЕ	Площадь, м²	Кат. помещения
1	Жилые комнаты	108.0	
2	Кухни, кухни-столовые	51.4	
3	Прихожие, внутриквартирные коридоры	30.3	
4	Ванные комнаты	-	
5	Туалеты, уборные	-	
6	Совмещенные санитарные узлы	19.7	
7	Лоджии	16.2	
	Площадь квартир на этаже	209.4	
	Общая площадь квартир на этаже (с понижающим коэффициентом для лоджий - 0.5)	217.5	

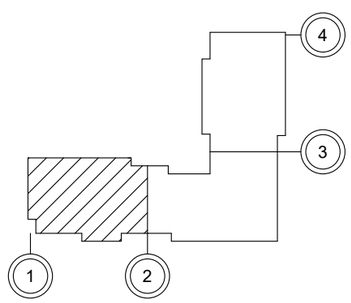
ЭКСПЛИКАЦИЯ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ,

входящих в состав общедомового имущества

Номер помещения	НАИМЕНОВАНИЕ	Площадь, м²	Кат. помещения
8	Тамбур	22.8	
9	Лестничная клетка	18.1	
10	Внеквартирный коридор	18.3	

Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	087-25-12-АР.ГЧ
Разраб.		Рытов				Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Радиозаводская, 10. Жилой дом №12 по ГП
						Стадия: П; Лист: 7; Листов:
Н.контр.		Рытова				План 1-го этажа секции в осях 3-4
ГИП		Рытов				ООО "М.АРТ"





ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ КВАРТИР

Номер помещения	НАИМЕНОВАНИЕ	Площадь, м²	Кат. помещения
1	Жилые комнаты	75.2	
2	Кухни, кухни-столовые	82.2	
3	Прихожие, внутриквартирные коридоры	30.0	
4	Ванные комнаты	-	
5	Туалеты, уборные	-	
6	Совмещенные санитарные узлы	23.2	
7	Лоджии	23.0	
	Площадь квартир на этаже	210.6	
	Общая площадь квартир на этаже (с понижающим коэффициентом для лоджий - 0.5)	222.1	

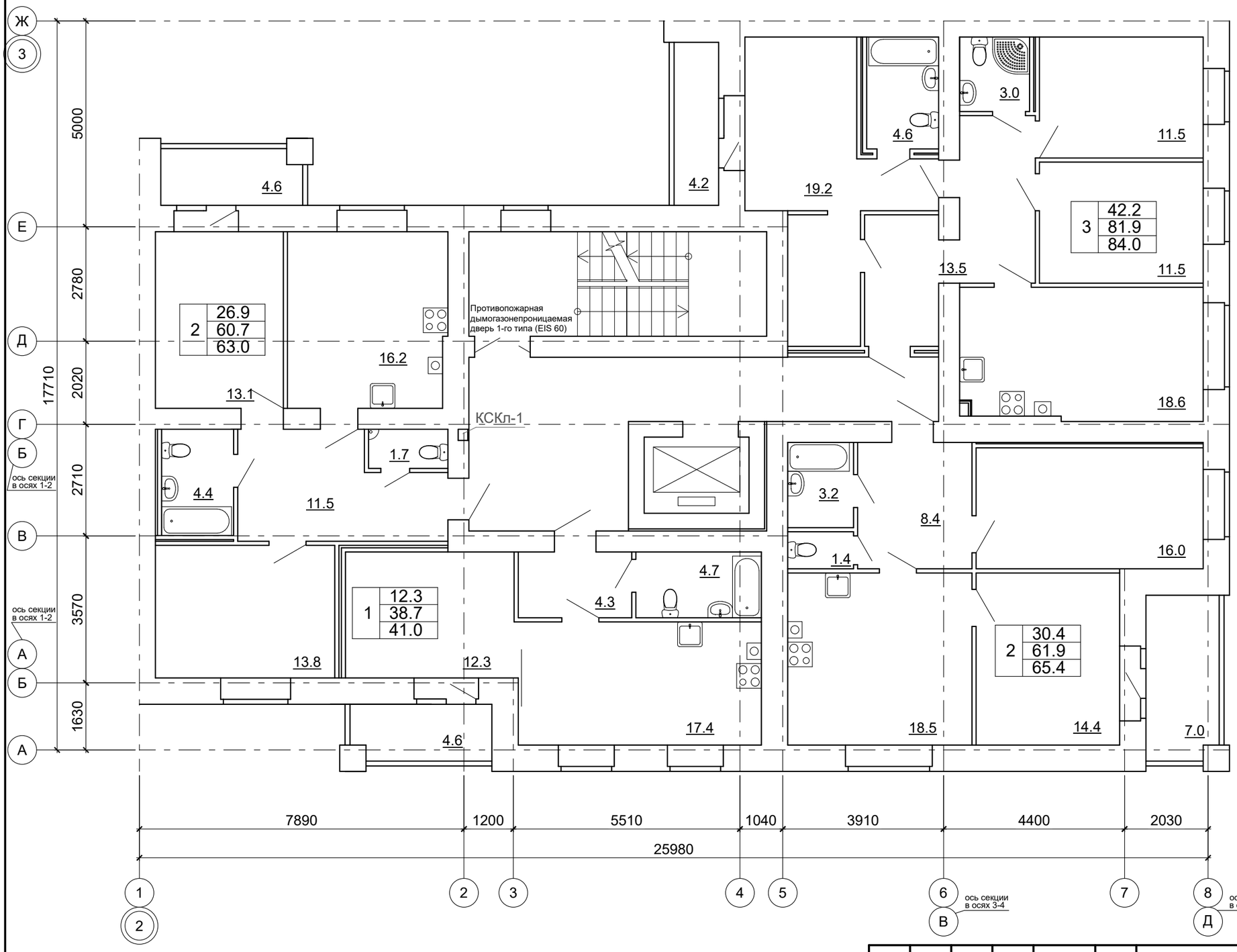
ЭКСПЛИКАЦИЯ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ,

входящих в состав общедомового имущества

Номер помещения	НАИМЕНОВАНИЕ	Площадь, м²	Кат. помещения
8	Внеквартирный коридор	23.3	
9	Лестничная клетка	18.1	

Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	087-01-25-12-АР.ГЧ
Разраб.		Рытов				Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Радиозаводская, 10. Жилой дом №12 по ГП
						(Корректировка проектной документации)
Н.контр.		Рытова				План типового этажа секции в осях 1-2
ГИП		Рытов				ООО "М.АРТ"

Стадия	Лист	Листов
П	8	



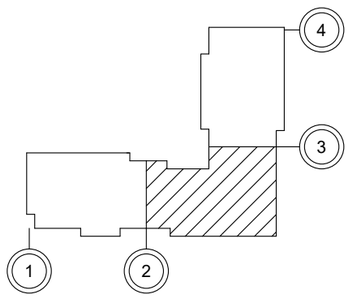
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ КВАРТИР

Номер помещения	НАИМЕНОВАНИЕ	Площадь, м²	Кат. помещения
1	Жилые комнаты	111.8	
2	Кухни, кухни-столовые	70.7	
3	Прихожие, внутриквартирные коридоры	37.7	
4	Ванные комнаты	3.2	
5	Туалеты, уборные	3.1	
6	Совмещенные санитарные узлы	16.7	
7	Лоджии	20.4	
	Площадь квартир на этаже	243.2	
	Общая площадь квартир на этаже (с понижающим коэффициентом для лоджий - 0.5)	253.4	

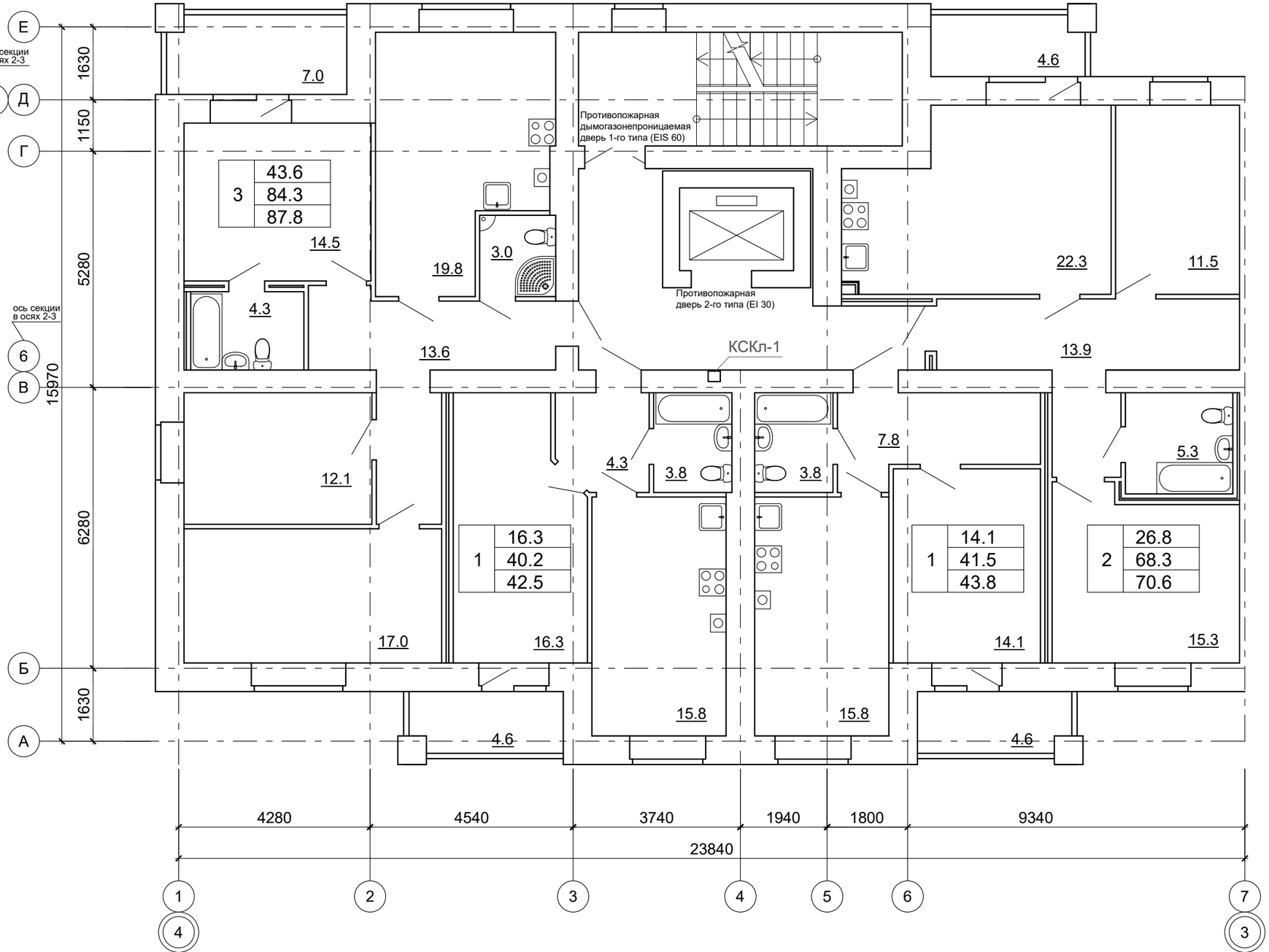
ЭКСПЛИКАЦИЯ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ,

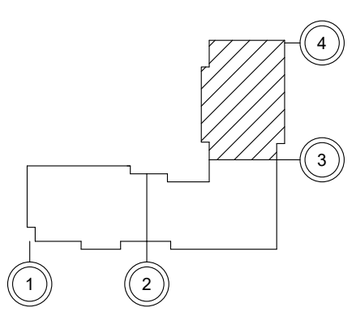
входящих в состав общедомового имущества

Номер помещения	НАИМЕНОВАНИЕ	Площадь, м²	Кат. помещения
8	Внеквартирный коридор	27.7	
9	Лестничная клетка	18.1	



Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	087-01-25-12-АР.ГЧ			
						Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Радиозаводская, 10. Жилой дом №12 по ГП			
Разраб.		Рытов				(Корректировка проектной документации)	Стадия	Лист	Листов
							П	9	
Н.контр.		Рытова				План типового этажа секции в осях 2-3	ООО "М.АРТ"		
ГИП		Рытов							





ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ КВАРТИР

Номер помещения	НАИМЕНОВАНИЕ	Площадь, м²	Кат. помещения
1	Жилые комнаты	100.8	
2	Кухни, кухни-столовые	73.7	
3	Прихожие, внутриквартирные коридоры	39.6	
4	Ванные комнаты	-	
5	Туалеты, уборные	-	
6	Совмещенные санитарные узлы	20.2	
7	Лоджии	20.8	
	Площадь квартир на этаже	234.3	
	Общая площадь квартир на этаже (с понижающим коэффициентом для лоджий - 0.5)	244.7	

ЭКСПЛИКАЦИЯ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ,

входящих в состав общедомового имущества

Номер помещения	НАИМЕНОВАНИЕ	Площадь, м²	Кат. помещения
8	Внеквартирный коридор	14.4	
9	Лестничная клетка	18.1	

Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	
Разраб.		Рытов				
Н.контр.		Рытова				
ГИП		Рытов				

087-25-12-АР.ГЧ

Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу:
Российская Федерация, Костромская область,
город Кострома, улица Радиозаводская, 10.
Жилой дом №12 по ГП

Стадия	Лист	Листов
П	10	

План типового этажа
секции в осях 3-4

ООО "М.АРТ"

+28.800 +28.200 +30.900 металлическое ограждение по ГОСТ 25772 +28.800

+29.400 отм. секции 1-2 +28.800 отм. секции 2-3

Фрагмент плана на отм. +27.000

металлическое ограждение по ГОСТ 25772 +27.400 +30.300 +27.520

i=0.025 металлическая лестница по ГОСТ Р 53254

i=0.025 +27.450 +28.200 металлическое ограждение по ГОСТ 25772 +27.500

водосточная труба водосточный желоб +27.290

i=0.025 металлическая лестница по ГОСТ Р 53254

i=0.025 +27.480 +27.200 водосточные воронки +27.200 +27.480

i=0.025 i=0.025

+27.460 +28.800 +27.500 металлическое ограждение по ГОСТ 25772

i=0.025 +27.400 +27.400 металлическое ограждение по ГОСТ 25772

+28.200 +27.450 +28.200 +28.800 отм. секции 1-2 +28.200 отм. секции 2-3

1200* 600* +27.520

+28.800

1630 2070 5120 5680 1800 7570

23870

14340 1630 1150 5280 6280

Д Г В Б Г А Б

ось секции в осях 2-3

ось секции в осях 2-3

1 2 3 4 5 6 7

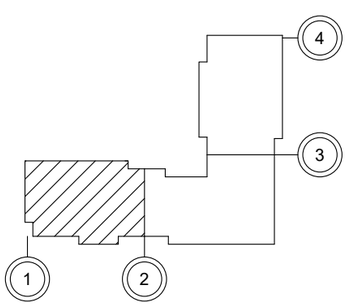
1 1 2

+27.000 +25.500 +27.450 2780

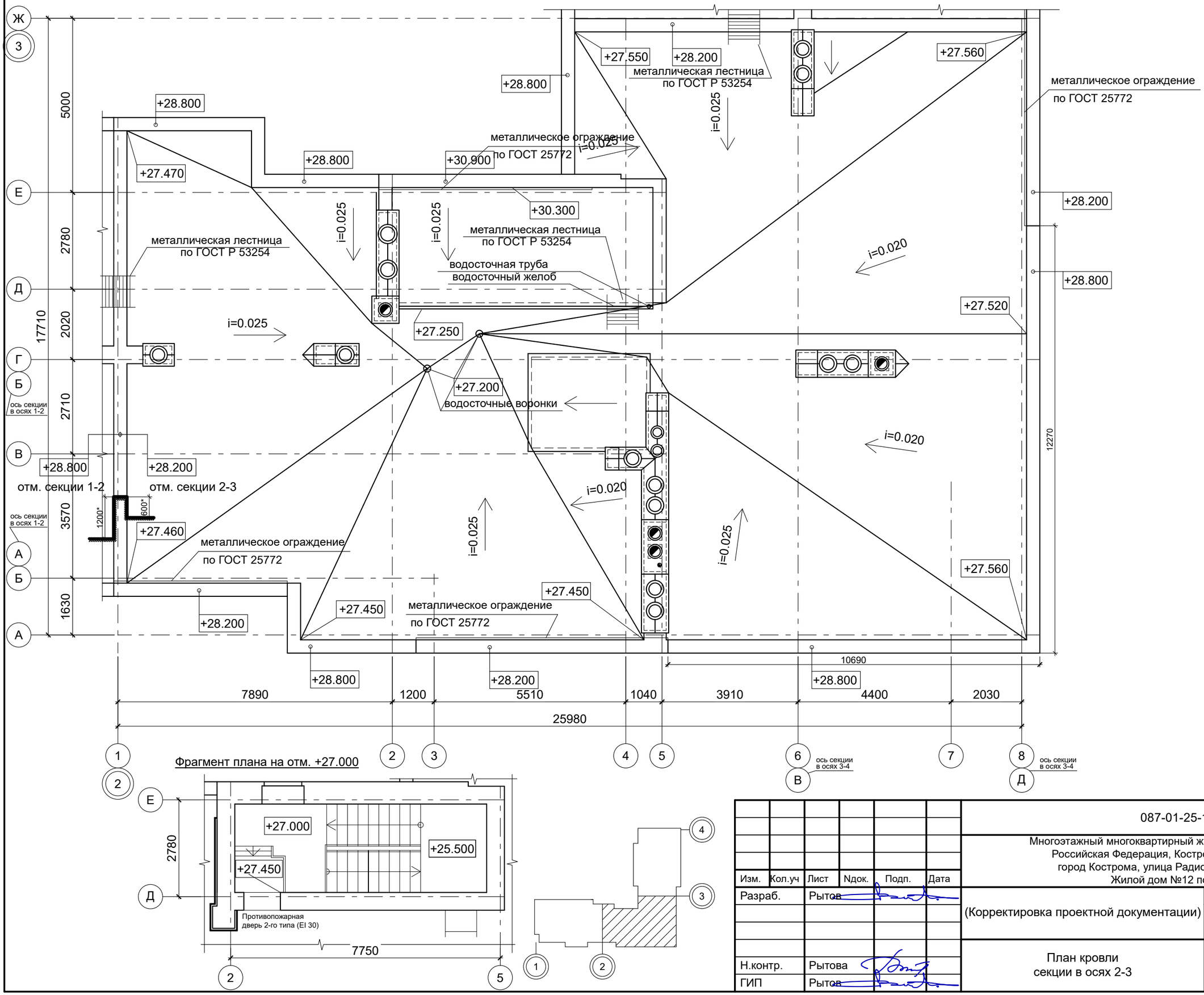
Противопожарная дверь 2-го типа (EI 30)

5680 1800 7480

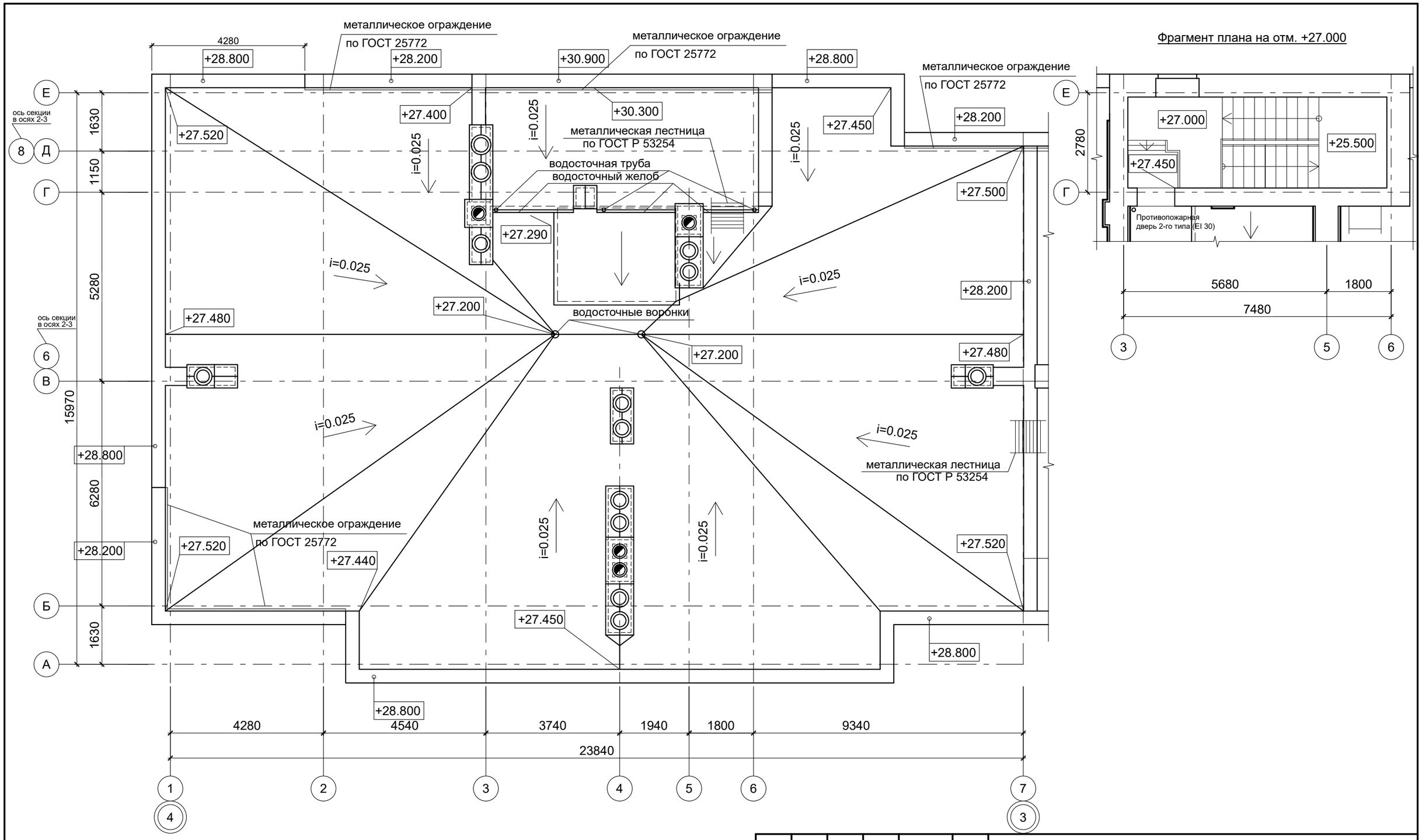
4 5 6

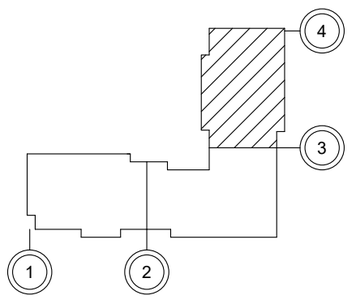


Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	087-01-25-12-АР.ГЧ	
Разраб.		Рытов				Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Радиозаводская, 10. Жилой дом №12 по ГП	
						(Корректировка проектной документации)	Стадия: П; Лист: 11; Листов:
Н.контр.		Рытова				План кровли секции в осях 1-2	ООО "М.АРТ"
ГИП		Рытов					



						087-01-25-12-АР.ГЧ	
						Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Радиозаводская, 10. Жилой дом №12 по ГП	
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	(Корректировка проектной документации)	Стадия: П; Лист: 12; Листов:
Разраб.		Рытов					
Н.контр.		Рытова				План кровли секции в осях 2-3	ООО "М.АРТ"
ГИП		Рытов					





						087-01-25-12-АР.ГЧ	
						Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Радиозаводская, 10. Жилой дом №12 по ГП	
Изм.	Кол.уч	Лист	Ndок.	Подп.	Дата		
Разраб.		Рытов				(Корректировка проектной документации)	Стадия: П; Лист: 13; Листов:
Н.контр.		Рытова				План кровли секции в осях 3-4	ООО "М.АРТ"
ГИП		Рытов					

ФАСАД 1-2



Ведомость отделки фасадов

Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование и (или) номер эталона цвета, условное обозначение	Примечание
1	Стена (кирпич - тип 1)	темно-серый	
2	Стена (кирпич - тип 2)	белый	
3	Стена (кирпич - тип 3)	черный	
4	Цоколь (плитка)	черный	под лоджиями возможна штукатурка
5	Профлист, металл	темно-серый	
6	Штукатурка		внутренняя часть парапета
7	Стекло прозрачное	На фасадах условно не показано	оконные блоки, верх остекления лоджий
8	Стекло тонированное	На фасадах условно не показано	низ и междуэтаж-ные пояса остек-ления лоджий
9	Наружная часть профилей окон, остекления лоджий	На фасадах условно не показано	цвет внутренней части - белый
	Места возможной установки корзин для кондиционеров		устанавливаются силами дольщиков после ввода объекта

Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата
Разраб.		Рытов			
Н.контр.		Рытова			
ГИП		Рытов			

087-01-25-12-АР.ГЧ

Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу:
Российская Федерация, Костромская область,
город Кострома, улица Радиозаводская, 10.
Жилой дом №12 по ГП

(Корректировка проектной документации)

Стадия	Лист	Листов
П	14	

Фасад 1-2

ООО "М.АРТ"

ФАСАД 2-1



Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата
Разраб.		Рытов			
Н.контр.		Рытова			
ГИП		Рытов			

087-01-25-12-АР.ГЧ

Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу:
Российская Федерация, Костромская область,
город Кострома, улица Радиозаводская, 10.
Жилой дом №12 по ГП

(Корректировка проектной документации)

Стадия	Лист	Листов
П	15	

Фасад 2-1

ООО "М.АРТ"

ФАСАД 3-4



						087-01-25-12-АР.ГЧ	
						Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Радиозаводская, 10. Жилой дом №12 по ГП	
Изм.	Кол.уч	Лист	Ndок.	Подп.	Дата		
Разраб.		Рытов				(Корректировка проектной документации)	Стадия: П; Лист: 16; Листов:
Н.контр.		Рытова				Фасад 3-4	ООО "М.АРТ"
ГИП		Рытов					

ФАСАД 4-3



Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	087-01-25-12-АР.ГЧ			
						Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Радиозаводская, 10. Жилой дом №12 по ГП			
Разраб.		Рытов				(Корректировка проектной документации)	Стадия	Лист	Листов
							П	17	
Н.контр.		Рытова				Фасад 4-3	ООО "М.АРТ"		
ГИП		Рытов							









ПРИМЕЧАНИЯ

1. Перепад нулевых отметок секций в осях 1-2 и 2-4 условно не показан.
2. Благоустройство, наименование и логотипы вывесок показаны условно.
3. Благоустройство, в том числе решения по рельефу и размещение площадок следует смотреть в разделе "Схема планировочной организации земельного участка".
4. Наименование вывесок и тип логотипов определяет собственник помещения после ввода объекта в эксплуатацию.
5. Установка корзин для кондиционеров осуществляется собственниками квартир после ввода объекта в эксплуатацию в определенных проектной документации местах с сохранением цветовой гаммы.
6. Входы в подвал условно не показаны. Вентиляционные и дымовые каналы показаны условно.
7. Тон кирпича может незначительно отличатся из-за цветопередачи.

Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	087-01-25-12-АР.ГЧ			
						Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Радиозаводская, 10. Жилой дом №12 по ГП			
Разраб.		Рытов				(Корректировка проектной документации)	Стадия	Лист	Листов
							П	18	
Н.контр.		Рытова				Визуализация	ООО "М.АРТ"		
ГИП		Рытов							

- 1 слой Унифлекс ЭКП ТУ 5777-001-17925162-99 (или аналог)
- 1 слой Унифлекс ЭПП ТУ 5777-001-17925162-99 (или аналог)
- Огрунтовка раствором битума пятой марки в керосине или солярном масле в соотнош. (по весу) от 1:2 до 1:3
- Стяжка из цементно-песчаного раствора М-150 армированная дорожной сеткой -50 мм
- Полиэтиленовая плёнка
- Керамзит гравий (ГОСТ 9759-87) γ = 600 кг /м³ -240-20 мм
- Теплоизоляционные плиты марки "ТЕХНОРУФ В 60"-50 мм (или аналог)
- Теплоизоляционные плиты марки "ТЕХНОРУФ Н 30"-150 мм (или аналог)
- Пароизоляция - Бикрост ТПП ТУ 5774-042-00288739-99 (или аналог)
- Железобетонная многопустотная панель -220мм

РАЗРЕЗ 1-1

+32.870*
+31.500
+29.600
+27.500
+26.100
+24.000
+23.100
+21.000
+20.100
+18.000
+17.100
+15.000
+14.100
+12.000
+11.100
+9.000
+8.100
+6.000
+5.100
+3.000
+2.100
0.000
-0.400
-1.450
-0.870
+32.000
+29.800
+27.450
+27.000
+29.300
+28.800
+30.900
+29.405*
+27.820*
+26.405*
+24.820*
+23.405*
+21.820*
+20.405*
+18.820*
+17.405*
+15.820*
+14.405
+12.820*
+11.405*
+9.820*
+8.405*
+6.820*
+5.405*
+3.820*
+2.405*
+0.820*
-0.500
-3.270
перем.
200
продух
200
продух
- Покрытие.
- Стяжка из цементно-песчаного раствора М-150 - 50 мм армированная сеткой Ø5 ВрI 25х25
- Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON ECO - 50 мм
- Пенополистирол -150 мм
- Пароизоляция - полиэтиленовая плёнка
- Железобетонная многопустотная панель -220мм
6280
14340
5280
1150
1630
Б Г
ось секции в осях 2-3
Б А
ось секции в осях 2-3
В
Г
Д

Изм.	Кол.уч	Лист	Ndок.	Подп.	Дата	087-01-25-12-АР.ГЧ			
						Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Радиозаводская, 10. Жилой дом №12 по ГП			
Разраб.		Рытов				(Корректировка проектной документации)	Стадия	Лист	Листов
							П	19	
Н.контр.		Рытова				Разрез 1-1	ООО "М.АРТ"		
ГИП		Рытов							