ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
РЕЕСТР ЗАКЛЮЧЕНИЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

44-2-1-3-036706-2025

Дата присвоения номера: 01.07.2025 08:12:38

Дата утверждения заключения экспертизы 01.07.2025

Скачать заключение экспертизы

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИМХОТЕП"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Коньков Андрей Александрович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Радиозаводская, 10. Жилой дом №12 по ГП

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям, оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИМХОТЕП"
ОГРН: 1134401014483
ИНН: 4401147463
КПП: 440101001
Место нахождения и адрес: Россия, Костромская область, Кострома, Текстильщиков, 29, 1

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САМОКОВСКАЯ"
ОГРН: 1134401014549
ИНН: 4401147512
КПП: 440101001
Место нахождения и адрес: Россия, Костромская область, Кострома, Самоковская, 10А, 6

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации от 01.03.2025 № б/н, ООО "Самоковская"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка от 19.10.2023 № РФ-44-2-01-0-00-2023-0561, Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы

2. Технические условия на технологическое присоединение электроустановок от 21.02.2025 № 52/2025, ООО "КФК Энерго"

3. Технические условия на подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения от 21.09.2021 № Исх.02.11/7216д, МУП города Костромы "Костромагорводоканал"

4. Технические условия на подключение объекта к централизованной системе водоотведения от 21.09.2021 № Исх.02.11/7216д, МУП города Костромы "Костромагорводоканал"

5. Технические условия на проектирование и строительство ливневой канализации от 10.12.2021 № 02.11/7191, МУП города Костромы "Костромагорводоканал"

6. Технические условия на предоставление услуг связи от 14.04.2025 № б/н, ОАО "КГТС"

7. Технические условия на диспетчеризацию лифта от 02.04.2025 № 135, ООО "Вертикаль"

8. Технические условия на подключение к сетям газораспределения от 04.04.2019 № 000019065, АО "Газпром газораспределение Кострома"

9. Письмо о продлении технических условий от 01.11.2024 № 15/6281, ООО "Газпром газораспределение Кострома"

10. Задание на проектирование от 01.12.2023 № б/н, ООО "Самоковская"

11. Решение застройщика от 01.12.2023 № 1, ООО "Самоковская"

12. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 3 файл(ов))

13. Проектная документация (20 документ(ов) - 20 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Радиозаводская, 10. Жилой дом №12 по ГП

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Костромская область, г. Кострома, ул. Радиозаводская, д. 10.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.004

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь квартир	м2	6001,4
Площадь жилого здания	м2	10203,3
Площадь застройки	м2	1236,0
Строительный объем	м3	35773,0
Строительный объем выше отм. 0.000	м3	32834,0
Строительный объем ниже отм. 0.000	м3	2939,0
Количество этажей	этаж	10
Этажность	этаж	9
Количество квартир всего	шт.	113
Количество однокомнатных квартир	шт.	52
Количество двухкомнатных квартир	шт	42
Количество трехкомнатных квартир	шт.	19
Площадь нежилого помещения (не входящего в состав общедомового имущества)	м2	116,8
Площадь нежилых помещений (входящих в состав общедомового имущества)	м2	39,7
Количество нежилых помещений	шт.	2
Количество нежилых помещений (не входящих в состав общедомового имущества)	шт.	1
Количество нежилых помещений (входящих в состав общедомового имущества – электрощитовая, кладовая уборочного инвентаря, помещения водомерного узла и повысительной установки)	шт.	1
Высота объекта (архитектурная)	м	34,97
Высота объекта (пожарно-техническая)	м	27,9
Процент застройки	%	21,2
Степень огнестойкости	-	II
Класс конструктивной пожарной опасности	-	СО
Класс функциональной пожарной опасности жилой части	-	Ф1.3
Класс функциональной пожарной опасности нежилой части	-	Ф4.3
Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом для расчета площади лоджий)	м2	6280,1

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального

строительства

Климатический район, подрайон: IIВ

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "М.АРТ"
ОГРН: 1174401008869
ИНН: 4401184673
КПП: 440101001
Адрес электронной почты: m.art-v@mail.ru
Место нахождения и адрес: Россия, Костромская область, Костромской, Кострома, Кострома, Южная, 11, 35

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 01.12.2023 № б/н, ООО "Самоковская"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 19.10.2023 № РФ-44-2-01-0-00-2023-0561, Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на технологическое присоединение электроустановок от 21.02.2025 № 52/2025, ООО "КФК Энерго"

2. Технические условия на подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения от 21.09.2021 № Исх.02.11/7216д, МУП города Костромы "Костромагорводоканал"

3. Технические условия на подключение объекта к централизованной системе водоотведения от 21.09.2021 № Исх.02.11/7216д, МУП города Костромы "Костромагорводоканал"

4. Технические условия на проектирование и строительство ливневой канализации от 10.12.2021 № 02.11/7191, МУП города Костромы "Костромагорводоканал"

5. Технические условия на предоставление услуг связи от 14.04.2025 № б/н, ОАО "КГТС"

6. Технические условия на диспетчеризацию лифта от 02.04.2025 № 135, ООО "Вертикаль"

7. Технические условия на подключение к сетям газораспределения от 04.04.2019 № 000019065, АО "Газпром газораспределение Кострома"

8. Письмо о продлении технических условий от 01.11.2024 № 15/6281, ООО "Газпром газораспределение Кострома"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

44:27:080522:347

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САМОКОВСКАЯ"
ОГРН: 1134401014549
ИНН: 4401147512
КПП: 440101001
Место нахождения и адрес: Россия, Костромская область, Кострома, Самоковская, 10А, 6

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИМ ИЗЫСКАНИЯМ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	15.11.2022	**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖГЕО" **ОГРН:** 1074401006481 **ИНН:** 4401077625 **КПП:** 440101001 **Адрес электронной почты:** geol85@mail.ru **Место нахождения и адрес:** Россия, Костромская область, Кострома, Рабочий, 75
Инженерно-геологические изыскания		
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИМ ИЗЫСКАНИЯМ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	13.12.2022	**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖГЕО" **ОГРН:** 1074401006481 **ИНН:** 4401077625 **КПП:** 440101001 **Адрес электронной почты:** geol85@mail.ru **Место нахождения и адрес:** Россия, Костромская область, Кострома, Рабочий, 75
Инженерно-экологические изыскания		
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ИЗЫСКАНИЯМ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	12.12.2022	**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖГЕО" **ОГРН:** 1074401006481 **ИНН:** 4401077625 **КПП:** 440101001 **Адрес электронной почты:** geol85@mail.ru **Место нахождения и адрес:** Россия, Костромская область, Кострома, Рабочий, 75

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Костромская область, г. Кострома

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САМОКОВСКАЯ"
ОГРН: 1134401014549
ИНН: 4401147512
КПП: 440101001
Место нахождения и адрес: Россия, Костромская область, Кострома, Самоковская, 10А, 6

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий, утвержденное Заказчиком от 03.10.2022 № б/н, ООО "Самоковская"

2. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий, утвержденное Заказчиком от 03.10.2022 № б/н, ООО "Самоковская"

3. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий, утвержденное Заказчиком от 03.10.2022 № б/н, ООО "Самоковская"

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на производство инженерно-геодезических изысканий, согласованная с Заказчиком от 03.10.2022 № б/н, ООО "ИнжГео"

2. Программа на производство инженерно-геологических изысканий, согласованная с Заказчиком от 03.10.2022 № б/н, ООО "ИнжГео"

3. Программа на производство инженерно-экологических изысканий, согласованная с Заказчиком от 03.10.2022 № б/н, ООО "ИнжГео"

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	Изм.1_Том 1_31_22-ИГДИ г. Кострома, ул. Радиозаводская, 10.pdf	pdf	C40DF873	31/22-ИГДИ от 15.11.2022 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИМ ИЗЫСКАНИЯМ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
	Изм.1_Том 1_31_22-ИГДИ г. Кострома, ул. Радиозаводская, 10.pdf.sig	*sig*	*E43A954C*	
Инженерно-геологические изыскания				
1	Изм. 1_Том 2_81_22-ИГИ г. Кострома, ул. Радиозаводская, д. 10.pdf	pdf	0DD55FA3	81/22-ИГИ от 13.12.2022 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИМ ИЗЫСКАНИЯМ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
	Изм. 1_Том 2_81_22-ИГИ г. Кострома, ул. Радиозаводская, д. 10.pdf.sig	*sig*	*F3A5E5FB*	
Инженерно-экологические изыскания				
1	Изм.1_Том 3_24_22-ИЭИ г. Кострома, ул. Радиозаводская, 10.pdf	pdf	2352AC5D	24/22-ИЭИ от 12.12.2022 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ИЗЫСКАНИЯМ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
	Изм.1_Том 3_24_22-ИЭИ г. Кострома, ул. Радиозаводская, 10.pdf.sig	*sig*	*56864C39*	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание

Пояснительная записка				
1	24413.xml	xml	6F6A3099	087-25-12-ПЗ от 20.06.2025 Раздел 1. Пояснительная записка
Схема планировочной организации земельного участка				
1	02-00-00-00-087-25-12-ПЗУ_v2025.05.19_ПД.pdf	pdf	028D388E	087-25-12-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка
	02-00-00-00-087-25-12-ПЗУ_v2025.05.19_ПД.pdf.sig	*sig*	*5F7964DB*	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	03-00-00-00-087-25-12-АР_v2025.05.19_ПД.pdf	pdf	E868597B	087-25-12-АР Объемно-планировочные и архитектурные решения
	03-00-00-00-087-25-12-АР_v2025.05.19_ПД.pdf.sig	*sig*	*C61C63F3*	
Конструктивные решения				
1	04-00-01-00-087-25-12-КР1_v2025.05.19_ПД.pdf	pdf	E800333A	087-25-12-КР1 Раздел 4 Конструктивные решения Часть 1 Конструктивные решения ниже отм. 0.000
	04-00-01-00-087-25-12-КР1_v2025.05.19_ПД.pdf.sig	*sig*	*92CDC63D*	
2	04-00-02-00-087-25-12-КР2_v2025.05.19_ПД.pdf	pdf	5ABBC9EF	087-25-12-КР2 Раздел 4 Конструктивные решения Часть 2 Конструктивные решения выше отм. 0.000
	04-00-02-00-087-25-12-КР2_v2025.05.19_ПД.pdf.sig	*sig*	*4D2E0336*	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	05-01-00-00-087-25-12-ИОС1.ЭС_v2025.05.19_ПД.pdf	pdf	BF737F1E	087-25-12-ИОС1.ЭС Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 1 Система электроснабжения
	05-01-00-00-087-25-12-ИОС1.ЭС_v2025.05.19_ПД.pdf.sig	*sig*	*60BC39B0*	
Система водоснабжения				
1	05-02-00-00-087-25-12-ИОС2.В_v2025.05.19_ПД.pdf	pdf	5DB7E21D	087-25-12-ИОС2.В Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 2 Система водоснабжения
	05-02-00-00-087-25-12-ИОС2.В_v2025.05.19_ПД.pdf.sig	*sig*	*7B3D5FB2*	
Система водоотведения				
1	05-03-01-00-087-25-12-ИОС3.1.К_v2025.05.19_ПД.pdf	pdf	F8365E8D	087-25-12-ИОС3.1.К Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 3 Система водоотведения Часть 1 Бытовая канализация
	05-03-01-00-087-25-12-ИОС3.1.К_v2025.05.19_ПД.pdf.sig	*sig*	*A9EC436A*	
2	05-03-02-00-087-25-12-ИОС3.2.ЛК_v2025.05.19_ПД.pdf	pdf	CFD96050	087-25-12-ИОС3.2.ЛК Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 3 Система водоотведения Часть 2 Ливневая канализация
	05-03-02-00-087-25-12-ИОС3.2.ЛК_v2025.05.19_ПД.pdf.sig	*sig*	*85F83051*	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	05-04-00-00-087-25-12-ИОС4.ОВ_v2025.05.19_ПД.pdf	pdf	FBD84603	087-25-12-ИОС4.ОВ Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Часть 1 Отопление, вентиляция
	05-04-00-00-087-25-12-ИОС4.ОВ_v2025.05.19_ПД.pdf.sig	*sig*	*13C99F99*	
Сети связи				
1	05-05-01-00-087-25-12-ИОС5.1.СС_v2025.05.19_ПД.pdf	pdf	43C252F7	087-25-12-ИОС5.1.СС Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 5 Сети связи Часть 1 Наружные и внутренние сети связи
	05-05-01-00-087-25-12-ИОС5.1.СС_v2025.05.19_ПД.pdf.sig	*sig*	*E4459F5F*	
2	05-05-02-00-087-25-12-ИОС5.2.ПС_v2025.05.19_ПД.pdf	pdf	93A7318A	087-25-12-ИОС5.2.ПС Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 5 Сети связи Часть 2 Пожарная сигнализация
	05-05-02-00-087-25-12-ИОС5.2.ПС_v2025.05.19_ПД.pdf.sig	*sig*	*5EE89853*	
Система газоснабжения				
1	05-06-01-00-087-25-12-ИОС6.1.ГСН_v2025.05.19_ПД.pdf	pdf	4B71F046	087-25-12-ИОС6.1.ГСН Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения

	05-06-01-00-087-25-12-ИОС6.1.ГСН_v2025.05.19_ПД.pdf.sig	*sig*	*7E6EBAAE*	Подраздел 6 Система газоснабжения Часть 1 Газопровод-ввод
2	05-06-02-00-087-25-12-ИОС6.2.ГРПШ_v2025.05.19_ПД.pdf	pdf	DE1C382F	087-25-12-ИОС6.2.ГРПШ Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 6 Система газоснабжения Часть 2 ГРПШ
	05-06-02-00-087-25-12-ИОС6.2.ГРПШ_v2025.05.19_ПД.pdf.sig	*sig*	*D2FA5299*	
3	05-06-03-00-087-25-12-ИОС6.3.ГСВ_v2025.05.19_ПД.pdf	pdf	87BE3523	087-25-12-ИОС6.3.ГСВ Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 6 Система газоснабжения Часть 3 Внутреннее газооборудование
	05-06-03-00-087-25-12-ИОС6.3.ГСВ_v2025.05.19_ПД.pdf.sig	*sig*	*E9F2FA13*	
Проект организации строительства				
1	07-00-00-00-087-25-12-ПОС_v2025.05.19_ПД.pdf	pdf	B7622C8C	087-25-12-ПОС Раздел 7 Проект организации строительства
	07-00-00-00-087-25-12-ПОС_v2025.05.19_ПД.pdf.sig	*sig*	*606CB3A3*	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	08-00-00-00-087-25-12-ООС_v2025.05.19_ПД.pdf	pdf	CECA0F2F	087-25-12-ООС Раздел 8 Мероприятия по охране окружающей среды
	08-00-00-00-087-25-12-ООС_v2025.05.19_ПД.pdf.sig	*sig*	*33337F32*	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	09-00-00-00-087-25-12-ПБ_v2025.05.19_ПД.pdf	pdf	6FD1DC78	087-25-12-ПБ Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	09-00-00-00-087-25-12-ПБ_v2025.05.19_ПД.pdf.sig	*sig*	*633D3B11*	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	10-00-00-00-087-25-12-ОБЭ_v2025.05.19_ПД.pdf	pdf	88351FF7	087-25-12-ОБЭ Раздел 10 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	10-00-00-00-087-25-12-ОБЭ_v2025.05.19_ПД.pdf.sig	*sig*	*2D2111E0*	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	11-00-00-00-087-25-12-ОДИ_v2025.05.19_ПД.pdf	pdf	2A029869	087-25-12-ОДИ Раздел 11 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	11-00-00-00-087-25-12-ОДИ_v2025.05.19_ПД.pdf.sig	*sig*	*323F89E4*	

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Экспертиза результатов инженерных изысканий проводилась на соответствие требованиям, действовавшим на дату представления отчетов на экспертизу - 24.04.2025 г .

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания;
- Инженерно-геодезические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Экспертиза проектной документации проводилась на соответствие требованиям, действовавшим на дату представления проектной документации в экспертизу - 24.04.2025 г .

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, соответствуют требованиям технических регламентов.

Проектная документация:

- соответствует результатам инженерных изысканий;
- соответствует заданию на проектирование;
- соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Щелконогова Наталья Анатольевна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-80-2-4460
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.09.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.09.2029

2) Татарских Анатолий Евгеньевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-7-11092
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2030

3) Яковенко Сергей Игоревич

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-16-13473
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.03.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.03.2030

4) Родионов Борис Александрович

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-29-2-7706
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.11.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.11.2028

5) Кузнецов Егор Игоревич

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-14-14700
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.04.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.04.2027

6) Яковенко Сергей Игоревич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-36-17-12519
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.09.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.09.2029

7) Кузнецов Егор Игоревич

Направление деятельности: 2.2.3. Системы газоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-27-2-8819
Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.05.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.05.2027

8) Щелконогова Наталья Анатольевна

Направление деятельности: 12. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-41-17-12682
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

9) Буров Александр Валентинович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-2-6434
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.11.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.11.2027

10) Ревина Надежда Валерьевна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-8-14520
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.12.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.12.2026

11) Панов Вячеслав Александрович

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-1-11086
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2027

12) Зубов Николай Александрович

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-2-11853
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.04.2029

13) Данилова Оксана Анатольевна

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-4-11070
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2030

14) Коньков Андрей Александрович

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-2-8790
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2E163A200F7B29CA0472E71EA6803B741
Владелец КОНЬКОВ АНДРЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ
Действителен с 09.06.2025 по 09.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 10DCD820030B23FA845E278EE8500AC7A
Владелец Щелконогова Наталья Анатольевна
Действителен с 22.11.2024 по 22.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2318800A3B282B84B58489E67C98149

Владелец Татарских Анатолий Евгеньевич

Действителен с 17.03.2025 по 17.03.2026

Сертификат 23F60A0005EB1D0A3425A3C61ED9544FD

Владелец ЯКОВЕНКО СЕРГЕЙ ИГОРЕВИЧ

Действителен с 26.04.2024 по 26.07.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 784210220002000848FD

Владелец Родионов Борис Александрович

Действителен с 24.10.2024 по 24.10.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2EA459100FFB206844FC83ED8B840DA80

Владелец Кузнецов Егор Игоревич

Действителен с 17.06.2025 по 01.08.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат D4891B03917A33F619575FD6BFF9FAE9

Владелец Буров Александр Валентинович

Действителен с 22.01.2025 по 17.04.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7AA2D1DE000200080965

Владелец Ревина Надежда Валерьевна

Действителен с 16.09.2024 по 16.09.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 40AF7600A4B2E68E457F6CCDC9B71056

Владелец Панов Вячеслав Александрович

Действителен с 18.03.2025 по 18.03.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 41B67700A4B27A8441346A6BC11F5042

Владелец Зубов Николай Александрович

Действителен с 18.03.2025 по 18.03.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2B3027D001BB10D9442CF13EBF81C964C

Владелец Данилова Оксана Анатольевна

Действителен с 19.02.2024 по 28.04.2038